



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В 2024 ГОДУ: НОВЫЕ УСЛОВИЯ И ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 20 СЕНТЯБРЯ 2024

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новое в законодательстве о КРТ.** Новый порядок принятия решений о КРТ и требования к развитию инфраструктуры в границах КРТ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Изменения в правилах проведения торгов на право заключения договоров о КРТ (ПП РФ № 716 от 30.05.2024). Дополнительные изменения процедур КРТ с 01.11.2024 (ПП РФ № 609 от 16.05.2024).
- **Регулирование деятельности операторов КРТ.** Полномочия операторов КРТ по подготовке ДПТ, проведению торгов и заключению договоров (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Новые правила заключения оператором КРТ соглашения о КРТ с органами власти и МСУ (ПП РФ № 846 от 22.06.2024). Функции операторов по изъятию жилья и выплате компенсаций.
- **Требования при реализации проектов КРТ.** Правила определения территорий для КРТ и порядок согласования проекта решения. Необходимые земельные и градостроительные согласования. Особенности предоставления участков. Специфика КРТ нежилой застройки. Различия КРТ по инициативе правообладателя и МСУ. Условия КРТ без договора и торгов.
- **Новое в договорах о КРТ.** Новые сроки и требования к договору о КРТ. Условия включения в договор обязанности ОМСУ по строительству инфраструктуры. Допустимые по договору объекты строительства за границей КРТ. Расторжение договора о КРТ: основания, сроки и ответственность сторон.
- **Земельная документация для КРТ.** Новый порядок получения ГПЗУ до образования участка. Подготовка и согласование ППМТ при КРТ. Возможности осуществления КРТ с заранее утвержденной ДПТ. Порядок внесения изменений в генплан и ПЗЗ после принятия решения о КРТ. Включение в границы КРТ самовольных построек и объектов культурного наследия.
- **Особенности КРТ жилой застройки.** Критерии МКД для КРТ. Требования к общим собраниям для включения МКД в КРТ. Применение запрета на выход МКД из КРТ после принятия решения. Условия и порядок включения в КРТ объектов ИЖС и СНТ. Механизмы расселения собственников квартир в МКД.
- **Порядок изъятия земельных участков и ОКС.** Согласование изъятия земли и недвижимости в целях КРТ (ПП РФ № 839 от 21.06.2024). Условия и запреты при изъятии недвижимости. Практика изъятия при несогласии собственника. Согласование и оформление сноса ОКС в границах КРТ. Порядок выноса сетей в границах КРТ. Механизмы компенсаций при КРТ.
- **Новые условия для застройщиков.** Новые обязательства по строительству инфраструктуры в границах КРТ и порядок её передачи органам МСУ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Ответственность застройщика при нарушении условий договора о КРТ. Варианты и условия бюджетного софинансирования. Условия включения коммерческой недвижимости в границы КРТ.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **ПОЛИДИ Татьяна Дмитриевна**
Вице-президент Института экономики города, Директор направления «Рынок недвижимости», эксперт в области редевелопмента территорий, разработчик региональных законов о КРТ;
-  **КИРСАНОВ Андрей Романович**
Заместитель Генерального директора «MR Group», член Комитета по комплексному развитию территорий Российского союза строителей, член Правления Ассоциации инвесторов Москвы;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**
Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;
-  **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**
Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик в сфере правового сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **14 600 рублей** (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **20 сентября** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.

